



Chaussée de Wavre 179 2

1390 GREZ-DOICEAU

€ 375.000



Prix
€ 375.000



Surface habitable
148 m²



Surface terrain
-



Salle de bains
2



Nombre de chambres
2



Garage
Oui (1)



Parking
Non

Année de construction 2007

Année de rénovation 0

Nombre de façade 3 façades

Environnement Résidentiel

Jardin Non

Orientation du jardin

Terrasse Oui

Cave Non

Dépendance -

Cuisine Entièrement équipée

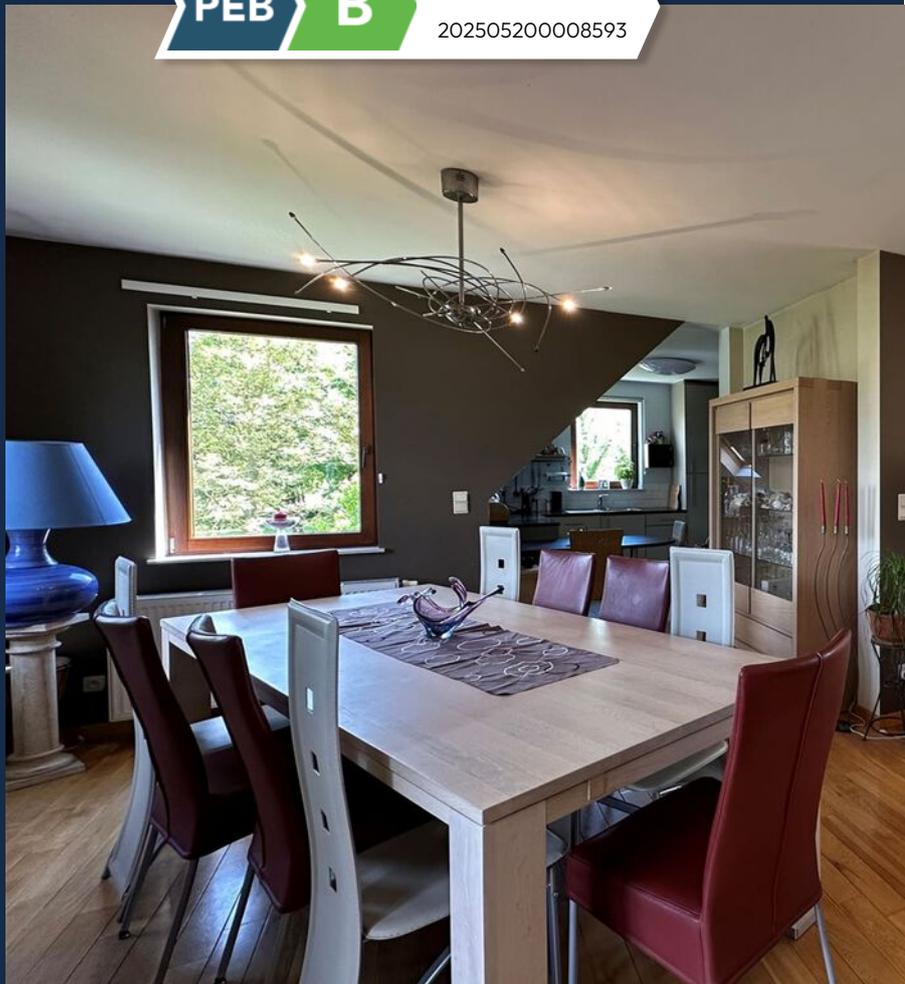
Electricité Pas encore demandé(e)

Panneaux photovoltaïque Panneaux solaires

Type de chauffage C.C. au gaz

Châssis Bois, Double vitrage

PEB **B** 163 kWh/m².an
202505200008593



Description

DE BIEN



Situation stratégique et recherchée pour cette charmante maison bel étage de 148m² utiles et bénéficiant d'un excellent confort, tout en étant située dans une petite copropriété. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec accès direct au garage menant à la terrasse et au jardin. Au 1er étage, le séjour ouvert avec deux terrasses bien orientées, une cuisine entièrement équipée, un wc et une buanderie. Au second étage se trouvent deux chambres dont une avec salle de bain, un bureau, une salle de douche et un wc ainsi que l'accès au grenier de rangement de +/- 20m². L'ensemble complété par un emplacement de parking extérieur privatif ainsi que d'un agréable jardin avec terrasse, jouissant d'un usage privatif. Bon confort technique : PEB B, construction en bois, boiler thermodynamique (à remettre en fonction), citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, chaudière à condensation de 2025, deux panneaux solaires. Provision mensuelle : 200€ (comprenant l'entretien extérieur, les frais de syndic et l'assurance incendie)

DESCRIPTION :RDC : Hall d'entrée et garage 20m².1er étage : Palier, séjour 57m² ouvert avec deux terrasses respectivement orientées est et ouest, cuisine 13m² entièrement équipée et buanderie 2m², toilette.2ème étage : Deux chambres 12-11m² dont une avec salle d'eau 6m², un bureau 7m², une seconde salle d'eau 3m² et une toilette.Grenier : De rangement Garage/dépendances : Parking extérieur privatif + emplacements communs. Jardin commun + espace de jardin en jouissance privative

EQUIPEMENT : Electricité : installation électrique conforme, PV disponibleChauffage : central gaz de ville, chaudière à condensation individuelle « Vaillant », de 2025, + deux panneaux solaires pour le boiler Châssis : Bois, double vitrage Cuisine : entièrement équipée Sanitaires : SDB : lavabo, baignoire; SDD : Douche, lavabo; 2 wc .Raccordements : raccord direct à l'égout

Êtes-vous intéressé(e) ou avez-vous des questions ?

Je m'appelle **Julie Roger** et je suis là pour vous aider.

Contactez-moi

0473/56 17 29

julie.roger@caphouses.be

pour un descriptif détaillé,

scannez-moi



CAP
HOUSES

Agence de Jodoigne

Chaussée de Charleroi 371,

1370 Jodoigne

010/87.20.87

jodoigne@caphouses.be

Agence de Wavre

Venelle Grand Bon Dieu du Tour 2,

1300 Wavre

010/87.20.88

wavre@caphouses.be

www.caphouses.be